

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: 6241/UBND-SNN

V/v góp ý dự thảo Thông tư quy
định phương pháp định giá rừng,
hướng dẫn định khung giá rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày 18 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Cục Lâm nghiệp.

Thực hiện Công văn số 6790/BNN-LN ngày 22/9/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, về việc đề nghị góp ý dự thảo Thông tư quy định phương pháp định giá rừng, hướng dẫn định khung giá rừng.

Sau khi nghiên cứu, tổng hợp góp ý của các đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông cơ bản thống nhất dự thảo Tờ trình và dự thảo Thông tư quy định phương pháp định giá rừng, hướng dẫn định khung giá rừng do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn soạn thảo (viết tắt là dự thảo Thông tư). Tuy nhiên, để dự thảo Thông tư được hoàn thiện, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, sửa đổi, bổ sung một số nội dung như sau:

1. Tại Mục 1, Chương II và Mục 1, Chương III, dự thảo Thông tư

Xác định giá trị môi trường rừng, đối với rừng tự nhiên (khoản 2, Điều 8): “Hệ số K cụ thể do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định dựa trên quy định tại khoản 3 Điều 3 Thông tư này nhưng không vượt quá giá trị hệ số K tối đa và không thấp hơn giá trị hệ số K tối thiểu”; đối với rừng trồng (khoản 2, Điều 16): “Hệ số K cụ thể do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định dựa trên quy định tại khoản 3 Điều 3 Thông tư này nhưng không vượt quá giá trị hệ số K tối đa và không thấp hơn giá trị hệ số K tối thiểu. Trường hợp rừng trồng chưa đạt Tiêu chuẩn quốc gia theo Quyết định số 4150/QĐ-BKH-CN ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ thì K bằng không (0)”.

Tại khoản 3, Điều 3, dự thảo Thông tư: “Giá trị môi trường rừng là các giá trị sinh thái của rừng, bao gồm các giá trị đa dạng học, cảnh quan, các chức năng sinh thái của rừng về bảo vệ đất, nguồn nước, chu trình dinh dưỡng, hấp thụ và lưu giữ các bon, điều hòa khí hậu và các giá trị văn hóa, lịch sử”.

Để có cơ sở quyết định hệ số K cụ thể trong việc xây dựng khung giá rừng tại địa phương, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, quy định phương pháp, tiêu chí để xác định hệ số K.

2. Tại Mục 2, Chương II và Mục 2, Chương III, dự thảo Thông tư

Xác định giá rừng trong trường hợp cho thuê rừng (khoản 3, Điều 9; khoản 3, điều 18): “Giá cho thuê rừng được xác định thông qua đấu giá cho thuê rừng theo quy định của pháp luật về đấu giá”. Tuy nhiên, trong thực tế tại nhiều địa phương (trong đó có tỉnh Đắk Nông) có một số dự án đã cho thuê đất nhưng chưa lập hồ sơ thuê rừng, hiện nay phải hoàn thiện hồ sơ thuê rừng, quá trình hoàn thiện

phải xác định giá thuê rừng; theo quy định trên, khi xác định giá cho thuê rừng phải thông qua đấu giá; như vậy đất đã được Nhà nước cho thuê từ nhiều năm trước, hiện nay khi hoàn thiện hồ sơ thuê rừng theo Điều 37, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ thì phải đấu giá thuê rừng; quá trình thực hiện đấu giá thuê rừng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông gặp vướng mắc: “Đơn vị thuê đất không trúng đấu giá thuê rừng mà một đơn vị khác trúng đấu giá”; đây là vấn đề bất cập gây khó khăn cho việc hoàn thiện thủ tục thuê rừng đối với diện tích đã cho thuê đất.

Để thực hiện việc cho thuê rừng thống nhất, đồng bộ với việc cho thuê đất theo quy định tại Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, quy định bổ sung tại Điều 26 của dự thảo Thông tư về Quy định chuyển tiếp: “3. Đối với các trường hợp đã được nhà nước cho thuê đất nhưng chưa lập hồ sơ thuê rừng trước thời điểm thông tư này có hiệu lực thì hoàn thiện hồ sơ thuê rừng không thông qua đấu giá rừng, giá cho thuê rừng là giá bình quân khung giá các loại rừng do UBND tỉnh ban hành”.

3. Tại khoản 1, Điều 26, dự thảo Thông tư quy định về Quy định chuyển tiếp: “Đối với các địa phương đã ban hành khung giá rừng trước thời điểm Thông tư này có hiệu lực thì tiếp tục áp dụng khung giá rừng đã ban hành trong thời hạn tối đa là 12 tháng”.

Quá trình triển khai đề án xây dựng khung giá rừng để quyết định ban hành khung giá các loại rừng trên địa bàn tỉnh đòi hỏi về thời gian, nguồn nhân lực và nguồn kinh phí lớn để triển khai thực hiện. Triển khai thực hiện Thông tư số 32/2018/TT-BNNPTNT của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; năm 2021, UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành khung giá các loại rừng trên địa bàn tỉnh (Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 9/7/2021). Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, quy định bổ sung tại khoản 1, Điều 26, dự thảo Thông tư: “Đối với các địa phương đã ban hành khung giá rừng trước thời điểm Thông tư này có hiệu lực thì tiếp tục áp dụng khung giá rừng đã ban hành trong thời hạn tối đa là 36 tháng”.

Trên đây là nội dung góp ý của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông, đề nghị Cục Lâm nghiệp xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
TUỢ. CHỦ TỊCH
ỦY VIÊN



GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
Phạm Tuấn Anh